

## DECINES T+M

**363 700 €**

DECINES Cobati Maison Vivarêve constructeur de maisons individuelles vous propose cette villa sur la commune de Décines Charpieu. Villa de 90 m<sup>2</sup> habitable + garage toit plat de 21M2 , conforme à la RE 2020 sur un terrain d'environ 231 m<sup>2</sup>. Cette maison vous séduira par sa cuisine ouverte et ses accès vers l'extérieur qui vous apporteront confort luminosité et facilité de vie. Nous vous donnerons accès à un large choix de matériaux et d'équipements. Volets électriques avec une menuiserie gris anthracite , chauffage pompe à chaleur dernière génération avec production d'eau chaude, carrelage et faïence inclus, crépis gratté ,isolation RE 2020. Villa 3 Chambres, deux WC, salle de bain avec Baignoire et meuble double vasque, pièces de vie lumineuse avec cellier accolé au garage.

Le prix comprend le terrain et la maison 363 700€ Hors frais de notaire ( Hors VRD, cuisine, peinture intérieur, parquet dans les chambres et aménagement extérieure et taxes)

Contact Mr BERGER 06.29.15.07.23

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 231 m<sup>2</sup>, Numéro de mandat : 36 ,

### LOCALISATION

69150 Décines-Charpieu

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €



